

Compro, vendo & affitto. Una selezione delle migliori proposte immobiliari di Padova e dintorni

Facciamo il Punto

Perché il mercato immobiliare italiano interessa all'estero?

Gianni Bacco

Noi di Punto Immobiliare, in prima persona, abbiamo deciso di presentare a New York gli immobili dei nostri clienti.

Ci siamo impegnati a portare in America uno spunto del "vivi italiano", la bellezza, la storia, ma anche l'innovazione architettonica del nostro Paese attraverso le "case" che rappresentano l'identità italiana.

Ma perché un americano dovrebbe oggi acquistare un immobile in Italia?

- **Pregio storico e architettonico:** il patrimonio immobiliare italiano è inimitabile, ricco di capolavori architettonici e artistici che permettono di vivere la Storia. La nostra



Regione vanta ricchezze naturalistiche patrimonio Unesco, eccellenze territoriali come il polo ospedaliero, l'università.

- **Sicurezza:** la compravendita di immobile nel nostro Paese è tra le più sicure perché normata in modo preciso e gestita e impostata da figure professionali, come il notaio e il commercialista, che tutelano il bene e i soggetti coinvolti.

- **Prezzo:** il mercato immobiliare residenziale in Italia è caratterizzato da una graduale dinamica positiva. In Veneto, ad esempio, il 2016 ha confermato le aspettative di aumento delle compravendite residenziali, con un incremento tendenziale del 23,1% (dati Ag. Entrate). Tuttavia accanto al rilancio dell'attività transattiva si continua a registrare un lieve calo dei prezzi delle abitazioni. Quindi, conviene acquistare ora un immobile, con la prospettiva di una buona rivalutazione del suo prezzo nell'arco del prossimo quinquennio.



punto immobiliare®
IL TUO RIFERIMENTO

VIA ROMA, APPARTAMENTO

ref. 1483

In via Roma, a pochi passi da Prato della Valle, residenza inizi '900 ampia ed elegante come il palazzo che la ospita.

Il restauro accurato e la razionale distribuzione degli ambienti donano personalità all'appartamento.

Immobile composto da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, quattro camere, tre bagni, ripostiglio, lavanderia e posto auto.

Superficie totale: circa 260 mq

Prezzo € 590.000



Classe "F", EPgl,nren 99,772 kWh/mq anno

VICINANZE PONTE SAN GIOVANNI, PALAZZETTO

ref. 1508

La combinazione classico - moderno caratterizza il palazzetto perfettamente conservato con finiture di design ricercato.

L'immobile è distribuito in tre unità con ampia zona servizi, ascensore e garage doppio al piano terra.

L'appartamento padronale dispone di un'ampia mansarda che lo rende unico per luminosità.

Superficie totale: circa 500 mq



Classe "F", EPgl,nren 184,94 kWh/mq anno EPgl,ren 14,70 kWh/mq anno

www.puntoimmobiliare.it

Seguici su Associato

Via Roma 115, Padova | T. 049.8762200 | info@puntoimmobiliare.it | P.I. 03679870281