

Compro, vendo & affitto. Una selezione delle migliori proposte immobiliari di Padova e dintorni

# Facciamo il Punto

*Mercato qualificato e acquirenti più maturi: la trasformazione post crisi*

Gianni Bacco

Il graduale incremento dell'attività di compravendite di immobili a uso residenziale nell'ultimo anno, conferma un lento, ma progressivo ritorno di fiducia nei confronti del mercato immobiliare italiano. Un trend che trova riscontro nell'aumento di finanziamenti in genere e, nello specifico, rivelando anche una maggiore propensione da parte delle banche all'erogazione di mutui. Sono tutti segnali positivi che, uniti al ridimensionamento delle quotazioni degli immobili di oltre il 30% rispetto al 2007, contribuiscono a far percepire nuovamente la casa come un obiettivo per cui la famiglia può, seppur con sacrificio, tor-



nare a impegnarsi per realizzarlo. Gli anni di crisi economica hanno trasformato completamente il settore immobiliare e gli stessi acquirenti, che si dimostrano sempre più maturi e responsabili, sono in grado di capire e apprezzare anche la consulenza che un agente immobiliare competente può offrire loro nella fase di scelta.

Oggi, le abitazioni perché possano avere un mercato e trovare dei compratori, devono soddisfare determinati parametri: lo stato di ristrutturazione per immobili esistenti, la presenza di servizi, come ad esempio l'ascensore, la classe energetica soddisfacente per le costruzioni recenti o nuove e la cura nel restauro di ville o palazzi antichi. Determinante continua ad essere la collocazione dell'abitazione in zone ben servite e sicure. Il periodo di crisi, da cui lentamente stiamo uscendo, quindi, ha qualificato maggiormente il nostro mercato e reso più consapevoli i nostri clienti.

  
punto immobiliare®  
IL TUO RIFERIMENTO

## VIA ROMA, PIANO NOBILE

rif. 1505

Aprire il portone ed entrare nella corte restaurata del palazzo in centro storico, salire la scalinata padronale ed essere a casa.

Il piano nobile è composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, tre camere, 2 bagni e lavanderia. Posto auto.

Superficie: circa 200 mq

Euro 2.000 al mese



Classe energetica in fase di definizione

## PORTA SAN GIOVANNI, APPARTAMENTO

rif. 1488

Una tranquillità esclusiva si assapora in terrazza, cenando al tramonto in una sera di maggio.

L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da cucina, grande salone, ampia terrazza, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, garage.

Superficie commerciale: circa 160 mq

Prezzo: Euro 540.000



Classe "D", EPgl,nren 121,69 kWh/mq anno EPgl,ren 7,55 kWh/mq anno

## ZONA TORRESINO, APPARTAMENTO

rif. 1472

Il profumo di vaniglia dalla cucina, il libro aperto sul tavolo del salone che accoglie i pomeriggi della famiglia. L'appartamento piano alto con ascensore, a pochi passi dalle piazze, è composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, studio, servizi, ripostiglio, cantina, garage ampio.



Superficie: circa 210 mq

Prezzo: Euro 425.000



Classe "F", EPgl,nren 188,82 kWh/mq anno

[www.puntoimmobiliare.it](http://www.puntoimmobiliare.it)

Seguici su  Associato 

Via Roma 115, Padova | T. 049.8762200 | [info@puntoimmobiliare.it](mailto:info@puntoimmobiliare.it) | P.I. 03679870281