

Compro, vendo & affitto. Una selezione delle migliori proposte immobiliari di Padova e dintorni

Facciamo il Punto

*Nuovi stili di vita ...
il ritorno dei rustici*

Gianni Bacco

La casa rispecchia lo stile di vita delle persone che la abitano. Nelle diverse epoche storiche gli ambienti si sono trasformati, adattandosi alle esigenze delle famiglie. I metri quadri tendono a diminuire, ci sono meno corridoi e più open space, si privilegia un arredamento più pratico ed essenziale, senza trascurare, comunque, il gusto e la raffinatezza. Per quanto riguarda le tipologie abitative, in questa fase di graduale uscita dalla crisi, registriamo un ritrovato interesse per i rustici in collina e i casali di campagna. Dopo quasi 10 anni di stasi, riprende questa particolare nicchia di mercato, grazie alla leggera ripresa economica, alla riduzione del 30/40% del prezzo di questi immobili, ma anche grazie al desiderio di un nuovo stile di vita attento al be-



nessere della persona e alla qualità del vivere quotidiano. Un buon numero di famiglie, infatti, decide di stabilirsi in zone appena fuori dalle mura storiche della città o sui Colli Euganei, prediligendo aree verdi, più tranquille, lontane da quartieri densamente abitati. La villetta vintage o la dimora di campagna all'interno della cintura urbana possono vantare dimensioni più ampie e un buon collegamento alle principali arterie viarie, mentre il rustico in collina offre un maggiore contatto con la dolce natura veneta, in un contesto intimo e non necessariamente isolato. In alcuni casi, non si tratta solo di una scelta per far vivere bene i propri figli e la famiglia. Può essere anche l'opportunità di crearsi una diversa dimensione lavorativa, sfruttando al meglio lo spazio a disposizione. Questo tipo di beni immobiliari premia il desiderio di chi sceglie con convinzione di vivere in questa maniera, superando anche quelle che potrebbero essere percepite, da altri, come difficoltà organizzative e, quindi, come ostacoli.



punto immobiliare®
IL TUO RIFERIMENTO

VIGONZA – DIMORA DI CAMPAGNA CON TERRENO

ref. 1507

L'antica dimora con il classico porticato ad archi, è corredata da una campagna di circa 17 ettari coltivati. Recentemente ristrutturata, dispone di un villino per gli ospiti, un ampio magazzino/deposito, due silos originali, un piccolo oratorio e un'ulteriore abitazione rurale al grezzo. Un boschetto e l'aia completano il gradevole contesto. La zona, a 15 minuti dal centro di Padova, è ben collegata alle tangenziali.



Classe "E", EPgl,nren 168,70 kWh/mq anno - EPgl,ren 4,10 kWh/mq anno

PADOVA, VICINANZE VIA ROMA PIANO NOBILE

ref. 1487

Il contesto seicentesco, le finiture ricercate, gli affreschi e le boiserie rendono questo piano nobile una residenza raffinata, accogliente e comoda con affaccio sulla storica via d'acqua. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, salone con caminetto, sala da pranzo, due camere, guardaroba, bagni, due garage, terrazzo abitabile. Superficie circa: 215 mq



Classe "E", EPgl,nren 166,82 kWh/mq anno EPgl,ren 0,52 kWh/mq anno

PADOVA, VICINANZE PONTE SAN GIOVANNI – PALAZZETTO

ref. 1508

La combinazione classico - moderno caratterizza il palazzetto perfettamente conservato con finiture di design ricercato. L'immobile è distribuito in tre unità con ampia zona servizi, ascensore e garage doppio al piano terra. L'appartamento padronale dispone di un'ampia mansarda che lo rende unico per luminosità. Superficie totale: circa 500 mq



Classe "F", EPgl,nren 184,94 kWh/mq anno EPgl,ren 14,70 kWh/mq anno

www.puntoimmobiliare.it

Seguici su Associato

Via Roma 115, Padova | T. 049.8762200 | info@puntoimmobiliare.it | P.I. 03679870281