

Compro, vendo & affitto. Una selezione delle migliori proposte immobiliari di Padova e dintorni

Facciamo il Punto

Identikit del professionista immobiliare

Gianni Bacco

Acquistare, affittare e vendere casa sono avvenimenti che ciascuno di noi si troverà ad affrontare almeno una volta nella vita. Sono passaggi delicati che, inevitabilmente, incidono su tutte le sfere della nostra esistenza. È fondamentale, quindi, essere affiancati dalla figura idonea: l'agente immobiliare, che dovrà essere in grado di offrire una consulenza completa e approfondita, anche con l'ausilio di altre figure professionali.

Ma a chi ci possiamo affidare in totale fiducia?

Al professionista che, sin dall'inizio,



presenta questi "segni particolari":

- capacità di ascolto "reale"
- capacità di porre domande puntuali, non solo formali, e nei tempi corretti
- autonomia e precisione nella raccolta di tutta la documentazione necessaria
- scelta di procedere solo con incarico scritto
- capacità di valutazione dell'immobile e di stima del prezzo, partendo dai dati tecnici e conoscendo le tendenze di mercato
- responsabilità nel corretto affiancamento del cliente, rendendolo consapevole di tutte le fasi con la disponibilità a seguirlo anche dopo la conclusione dell'operazione immobiliare
- consapevolezza della necessità di collaborare con gli altri professionisti come, ad esempio, il notaio, il geometra, il commercialista e l'avvocato.

SANTA CROCE, APPARTAMENTO

rif. 1520

Personalità, raffinatezza e cura del dettaglio sono gli elementi distintivi di questo appartamento con vista giardini, all'ultimo piano di un contesto condominiale di poche unità con ascensore, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

L'abitazione è composta da soggiorno, pranzo, cucina, tre camere, terrazza, due bagni, garage e posto auto.

Prezzo: Euro 495.000



Classe "E", EPgl,nren 98,50 kWh/mq anno - EPgl,ren 0,00 kWh/mq anno

SCROVEGNI, APPARTAMENTO

rif. 1517

Ideale per chi ama gli spazi ampi, razionalmente organizzati e comodi. L'appartamento di ampie dimensioni collocato all'ultimo piano con ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, salone, cucina, quattro camere, tre bagni, soffitta con ampio terrazzo, cantina e garage.

Prezzo: Euro 350.000



Classe "E", EPgl,nren 199,80 kWh/mq anno - EPgl,ren 13,9 kWh/mq anno

TORRESINO, APPARTAMENTO

rif. 1472

Il profumo di vaniglia dalla cucina, il libro aperto sul tavolo del salone che accoglie i pomeriggi della famiglia. L'appartamento piano alto con ascensore, a pochi passi dalle piazze, è composto da ingresso, salone, pranzo, cucina, tre camere, studio, due bagni, ripostiglio, cantina, garage ampio.

Prezzo: Euro 425.000



Classe "F", EPgl,nren 188,82 kWh/mq anno - EPgl,ren 0,58 kWh/mq anno



punto immobiliare®
IL TUO RIFERIMENTO

www.puntoimmobiliare.it

Via Roma 115, Padova | T. 049.8762200

Seguici su  Associato 